

# Welkom!

De geplande wegenwerken aan de Handelslei in Sint-Job-in-'t-Goor komen dichterbij. Onder voorbehoud van onvoorziene weersomstandigheden gaat vanaf 18 maart de eerste schop in de grond. Eerst zijn er voorbereidende nutswerken en vanaf half april zal ook de aannemer van start gaan met de eigenlijke weg- en rioleringswerken.

- Met deze infomarkt willen we iedereen die met vragen zit informeren over het **hoe, wat, wanneer en waarom** van deze werken.
- Aan de hand van een aantal **infoposters** willen we jullie wegwijs maken in deze werken, de **fasering**, de **omleidingen** en de **hinder** die daarbij komt kijken.
- Daarnaast zijn er **projectmedewerkers** van de gemeente, de nutsmaatschappijen, het studiebureau en de aannemer aanwezig om te **antwoorden op jullie vragen** of om **extra uitleg** te geven.



Alle panelen hebben een kleur gekregen zodat je makkelijk relevante informatie kan terugvinden.

- Algemeen
- Technisch
- Mobiliteit
- Afval
- Handelaars
- Communicatie

# Een veiligere verkeersas voor alle weggebruikers

## WAAROM ZIJN DEZE WERKEN NODIG?

### We willen met de werken aan de Handelslei:

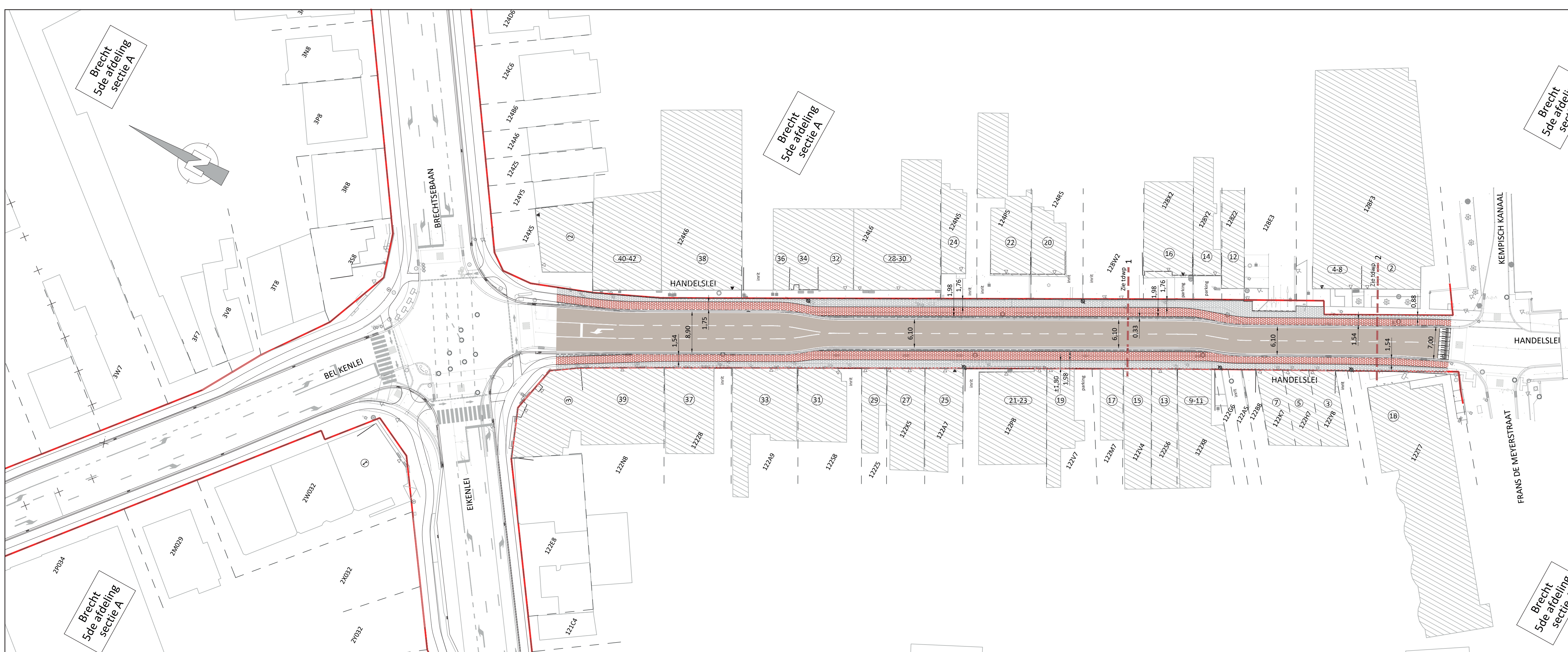
- een oplossing bieden voor de **slechte staat** van deze belangrijke verkeersas
- ook meteen ondergronds de nodige **rioleringswerken** uitvoeren
- een aangenamere leefomgeving realiseren voor bewoners en winkелеigenaars
- meer aandacht geven aan de **veiligheid** van fietsers en voetgangers



# Wat gaat er gebeuren?

- **Vernieuwing rijweg (minstens 6m breed)**  
De parkeerstrook voor de afslagstrook verdwijnt en maakt plaats voor bredere fiets- en voetpaden
- **Veilige fiets- en voetpaden, gescheiden van de rijweg**  
Fietspaden van 1,5 – 2 meter breed aan weerskanten
- **Aanleg gescheiden rioleringsstelsel**  
Regenwater en afvalwater apart afvoeren
- **Nieuwe straatverlichting met groenaanplanting**

## Ontwerp



➤ Je kan het ontwerpplan ook in detail bekijken op de tafels verderop in de ruimte

# Waarom wordt de Handelslei acht maanden afgesloten?

- Langs beide zijden onder de voetpaden liggen tal van nutsleidingen (gas, elektriciteit, drinkwater, Wyre, Proximus, Telenet,...). Deze leidingen kunnen niet verlegd worden. Daardoor is het onmogelijk om op die plaatsen een nieuwe riolering te voorzien.
- Daarnaast loopt er ook een belangrijke hoogspanningskabel van Elia die voor Sint-Job-in-'t-Goor en Brasschaat cruciaal is voor de elektriciteitsvoorziening. Daar mogen we met deze werken niet te dicht bij komen.
- Verder moeten er in de bestaande rijbaan 3 nieuwe rioleringsbuizen geplaatst worden, met aansluitingen naar de woningen toe aan weerszijden van de weg.
- De bestaande rioleringsbuis moet natuurlijk ook in gebruik kunnen blijven tijdens deze werken, om de omliggende woningen te kunnen voorzien.
- Al bovenstaande heeft ervoor gezorgd dat de nieuwe rioleringen in het midden van de rijweg komen te liggen en dat er dus op geen enkele manier nog doorgang mogelijk is voor voertuigen tijdens deze werken.

## Belangrijk!

Er zijn duidelijke afspraken gemaakt met de aannemer dat bij nood de hulpdiensten (brandweer/ambulance) altijd zo dicht mogelijk bij de oproep moeten geraken.

# Fasering van de werken

## 0 Voorbereidende werken

Eerst zijn er **voorbereidende nutswerken** op één rijstrook van de Handelslei.  
Een rijstrook tussen de Brechtsebaan (N115) en de inrit van de Aldi blijft toegankelijk.  
Het verkeer kan enkel richting E19 rijden vanuit de dorpskern (Vaart).

**VERVOLGENS WORDT ER DOOR DE AANNEMER GEWERKT IN 2 FASEN, VANAF DAN WORDT DE HELE RIJWEG AFGESLOTEN:**

## 1 Fase 1

tussen de Brechtsebaan (N115) en de inrit van de Aldi: **aanleg riolering en weg in asfalt**

## 2 Fase 2

tussen de inrit van de Aldi en de Frans de Meyerstraat: **aanleg riolering en weg in asfalt**

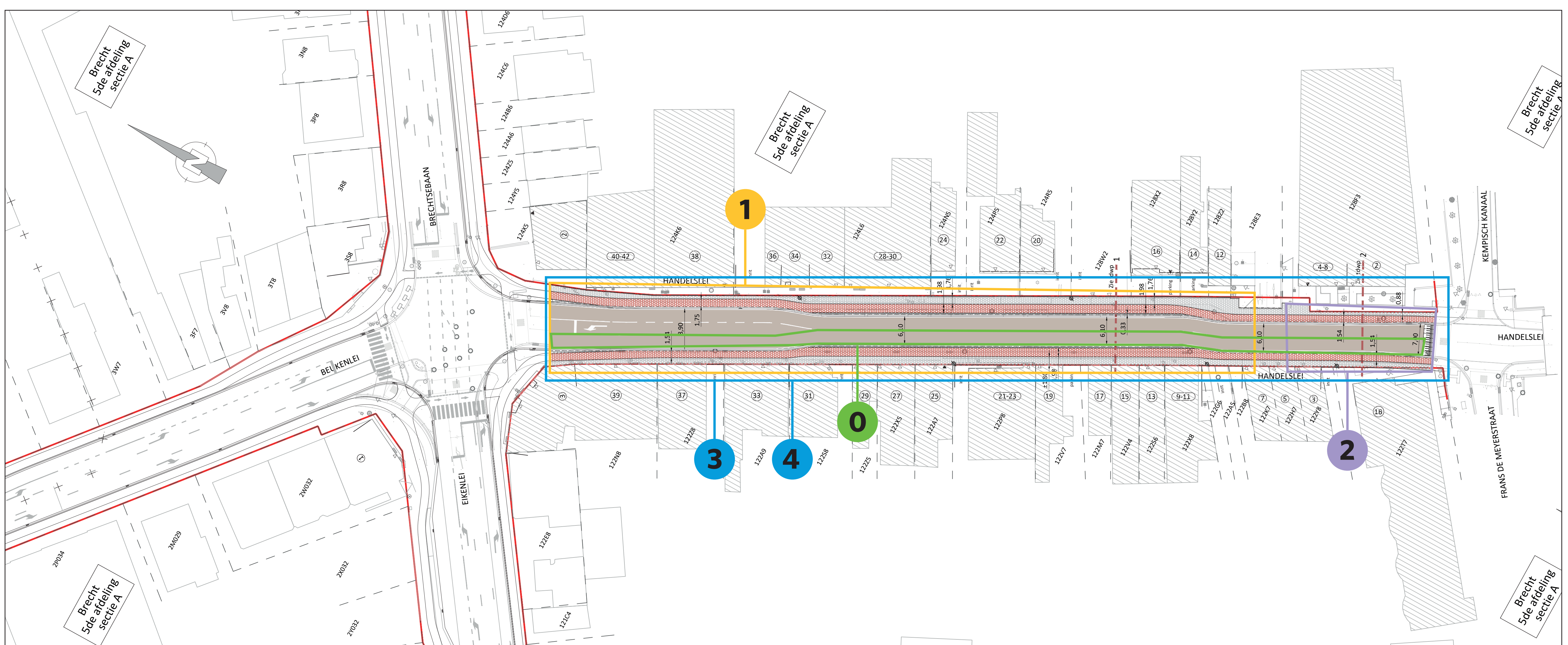
## AFWERKINGSFASE

## 3 Afwerkingsfase

voor het hele projectgebied: **opbraak bermen en aanleg nutsleidingen**

## 4 Afwerkingsfase

voor het volledige projectgebied: **aanleg fietspaden en voetpaden**



# Timing en planning



- Uiteraard zijn dit vooropgestelde timings onder voorbehoud van onvoorziene (weers)omstandigheden.

# Eenrichtingsverkeer mogelijk tijdens nutswerken

Tijdens fase 0 van de werken, van 18 maart tot midden april, zal er op de Handelslei wel nog tijdelijk verkeer in één richting mogelijk zijn. Dit is afgesproken met de nutsmaatschappijen die deze werken zullen uitvoeren. Tot midden april zal de Handelslei dus wel nog toegankelijk zijn voor bestuurders in de richting van de Brechtsebaan en de E19.



# Omleidingen voor lokaal autoverkeer via Sluisvijfbaan

- Vanaf fase 1 is de werfzone volledig afgesloten voor doorgaand verkeer in beide richtingen.
- Lokaal autoverkeer volgt de omleiding via de Sluisvijfbaan.
- Tijdelijke verkeerslichten aan Sluis 5 regelen het verkeer.
- We evalueren permanent de circulatie.



# Korte fietsomleidingen langs oost- en westkant werfzone

- Vanaf fase 1 is de werfzone niet toegankelijk voor fietsers.
- Fietsers volgen korte omleidingen langs de oost- en westkant van de werfzone.



# Omleidingen busvervoer

- Busvervoer volgt grotendeels dezelfde omleiding als autoverkeer.
- Met uitzondering van bushalte De Renlaan (in de richting van het Max Wildiersplein), blijven alle bushaltes behouden.
- Lijn 443 (scholen kalmthout) hebben begin/eindhalte Lochtenberg
- Lijn 607 (scholen Mallen) hebben begin/eindhalte Kristus Konings

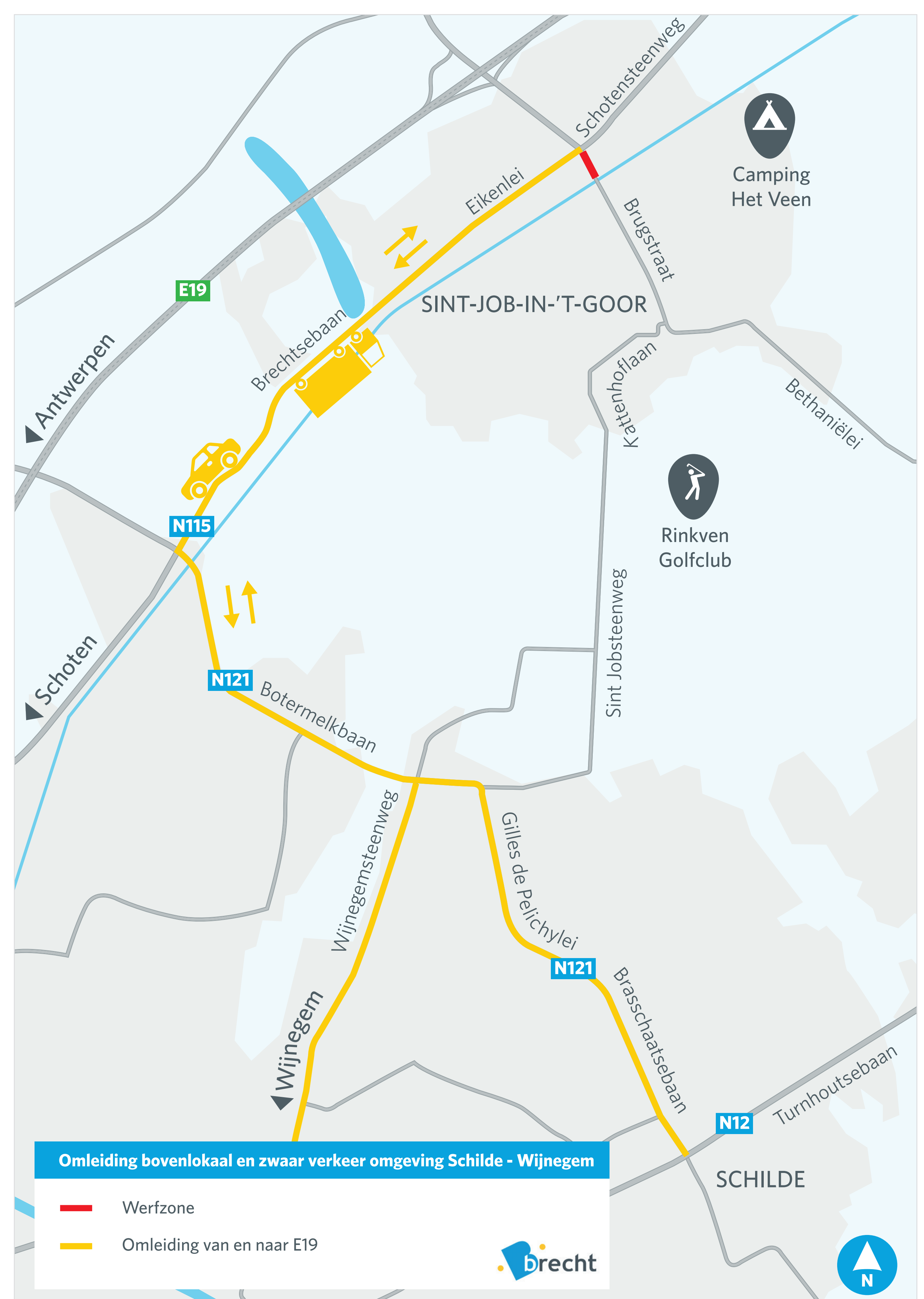
- Raadpleeg [delijn.be/routeplanner](https://delijn.be/routeplanner) voor actuele informatie



# Maatregelen voor bovenlokaal en zwaar verkeer

## Om bovenlokaal en zwaar verkeer te weren nemen we enkele maatregelen:

- Tijdige communicatie via de **dynamische portieken op de E19** (in overleg met het verkeerscentrum)
- Communicatie aan dichtstbijzijnde op-en afritten om **op-/afrit Sint-Job-in-'t-Goor te vermijden**
- **Omleiden van bovenlokaal en zwaar verkeer** op ruimere afstand
- We vragen **betrokken buurgemeenten** hun inwoners te informeren over de omleidingen



# Wonen en werken in de werfzone

## Waar kan ik tijdens de werken parkeren?

De publieke parkings blijven te allen tijde bereikbaar. Ook de parkings in de buurt van de Handelslei (Frans De Meyerstraat, Vaartlaan) zullen steeds publiek toegankelijk zijn.

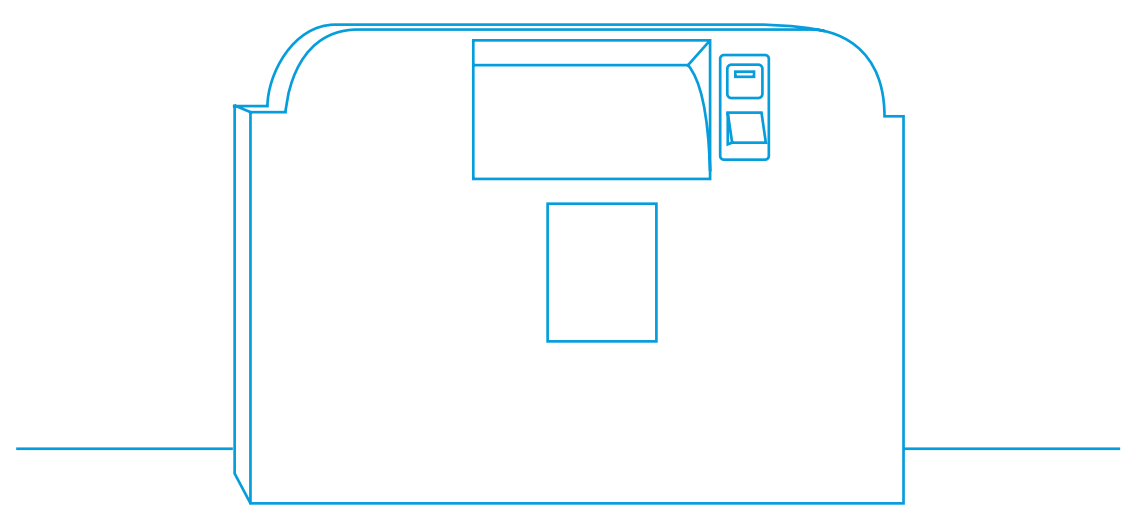


# Hoe gebruik je de pop-up container?

## Hoe verloopt de afvalophaling?

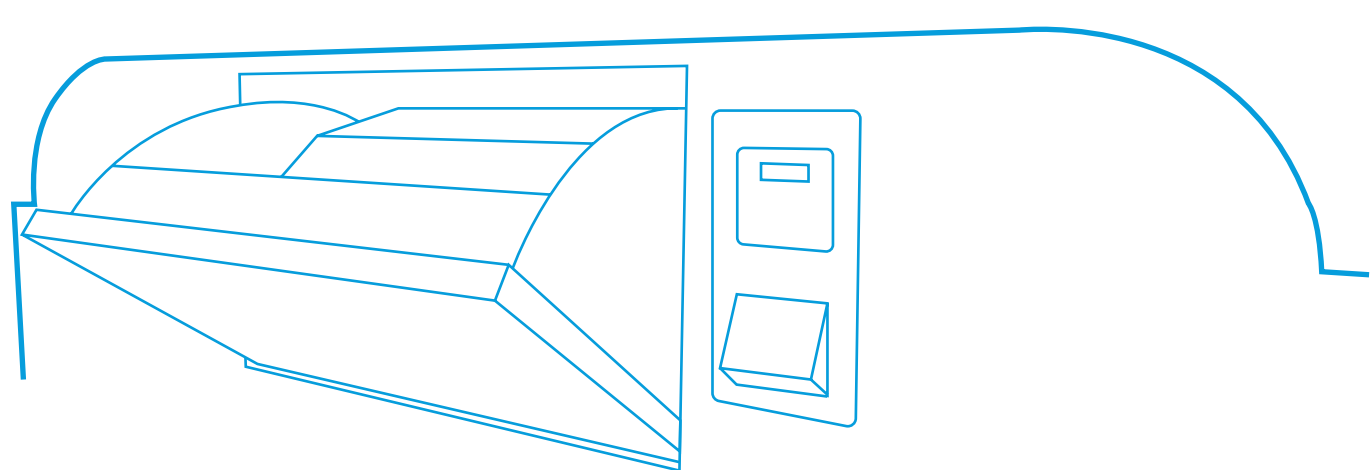
Het PMD- en groenafval wordt door IGEAN opgehaald op de eerder gecommuniceerde momenten (zie afvalkalender). Je zet je zak/container buiten, de aannemer zal ze verzamelen op een punt waar IGEAN ze zal ledigen. IGEAN zal voor de ophaling van het huisvuil gebruik maken van een **tijdelijke bovengrondse huisvuilcontainer**. Deze wordt op de **inrit van de Aldi** geplaatst. Bewoners die rechtstreeks in de werfzone wonen en hier dus gebruik van zullen maken, worden hierover nog verder gecontacteerd.

## Hoe kan je de container gebruiken?



### ➤ Open de container met je **elektronische identiteitskaart**.

- Geen Belgische elektronische identiteitskaart? Vraag een toegangkaart aan via de gratis infolijn 0800 146 46.
- Per inworp betaal je een **vaste kost van 1,6138 euro**. De betaling gebeurt via een voorschot op je DifTar-rekening. Als jouw voorschot onder het drempelbedrag zakt, ontvang je een nieuwe betalingsuitnodiging.
- Afval deponeren kan **dagelijks tussen 7 en 22 uur**. Zet geen afval naast de container, want dat is sluikestorten.



### ➤ Open de klep en **vul de vulopening met het huisvuil**.

Verzamel je huisvuil in een zak naar keuze met een **maximum volume van 40 liter**. Gebruik eventueel meerdere kleine zakjes die je gelijktijdig in de container deponeert.

### ➤ **Sluit de klep**. Heb je meer afval bij, herhaal dan de vorige stappen. Telkens je de klep van de container opent, gaat het bijhorende vaste bedrag van jouw voorschot.

## Nog vragen over de afval ophaling?

contacteer de **gratis** infolijn 0800 146 46

# Wie zijn de betrokken partners?



# Blijf op de hoogte



Voor alle verdere informatie over de werken aan de Handelslei kan je terecht op **[www.brecht.be/handelslei](http://www.brecht.be/handelslei)**. Ook tijdens de werken zullen we via deze webpagina steeds het meest recente nieuws en belangrijke hinderinformatie delen.

Je kan **via de webpagina ook inschrijven op een digitale nieuwsbrief** die we op regelmatige tijdstippen zullen uitsturen.

## • Heb je nu al vragen?

Mail ons via **[wegenwerken@brecht.be](mailto:wegenwerken@brecht.be)**

# Op welke ondersteuning kan ik als handelaar rekenen?

## Hinderpremie / sluitingspremie

De hinderpremie biedt wat financiële ademruimte aan kleine ondernemingen om vindingrijk te werk te gaan bij werken voor hun deur. Zo kan je je klanten informeren en blijven bedienen tijdens deze periode. Als je door de werkzaamheden jouw vestiging tijdelijk volledig moet sluiten, kan je een bijkomende sluitingspremie krijgen.



### Meer informatie

[www.brecht.be/werken-ondernemen/ondernemen-brecht/ondersteuning/hinder-bij-openbare-werken](http://www.brecht.be/werken-ondernemen/ondernemen-brecht/ondersteuning/hinder-bij-openbare-werken)

## Bovenlokale maatregelen

Een overzicht van alle andere bovenlokale maatregelen in het kader van minder hinder bij openbare werken vind je op volgende website:



### Meer informatie

[www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/wegenwerken-de-straat/wegenwerken-de-straat](http://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/wegenwerken-de-straat/wegenwerken-de-straat)

## Blijf ik als handelaar bereikbaar?

Doorgaand gemotoriseerd verkeer wordt tijdens de werken onderbroken, maar de handelaars blijven in principe steeds bereikbaar. Er zullen vloerplaten worden gelegd om tot aan de winkels/handelaars/dokterspraktijken/woningen/... te wandelen.

# Bovenlokale maatregelen tijdens de werken

## Uitverkoop organiseren

Wanneer je winkel moeilijker bereikbaar wordt, kan je met voorraadoverschotten te maken krijgen. In principe mag je niet zomaar een uitverkoop organiseren. Bij bepaalde vormen van overmacht kan het wel, zoals ook bij werken in je straat.

## Wijs de weg!

Wanneer je zaak moeilijk bereikbaar is, kan je de klanten de weg wijzen. Je kan dit doen via een folder of gewoon online via je website of sociale mediapagina. Zo communiceer je rechtstreeks met je klanten en speel je kort op de bal. Belangrijk: je mag niet zomaar publiciteit of wegwijzers langs de openbare weg plaatsen.

## Virtuele winkel

Moeilijke tijden vragen creatieve oplossingen. Eventueel kan je van de nood een deugd maken en gaan inzetten op een webshop. Neem eens een kijkje op **hetinternetookuwzaak.be**

## Tijdelijke werkloosheid

Wanneer de wegenwerken je onderneming verhinderen om voldoende werk aan te bieden aan je werknemers, kan je beroep doen op tijdelijke werkloosheid. Er hoeft dan niet overgegaan te worden tot ontslag, ze blijven in dienst. De arbeidsovereenkomst wordt tijdelijk geheel of gedeeltelijk geschorst. Als werkgever dien je aan te tonen dat de onderneming omwille van overmacht (waar openbare werken onder vallen) tijdelijk niet kan tewerkstellen. Het is de RVA die hierover zal beslissen. Neem hiervoor contact op met je sociaal secretariaat of het plaatselijk kantoor van de RVA.

## Generieke waarborgregeling

Zelfstandigen, vrije beroepers, vzw's, kmo's en grote ondernemingen kunnen allemaal gebruik maken van de generieke waarborgregeling. Voor bedrijven die hinder ondervinden van openbare werken gelden soepelere voorwaarden.

### Meer info

[www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/wegenwerken-de-sstraat/wegenwerken-de-sstraat](http://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/wegenwerken-de-sstraat/wegenwerken-de-sstraat)

# Bovenlokale maatregelen tijdens de werken

## Hulp van de Vlaamse kredietbemiddelaar

Wanneer de klanten niet meer in je zaak kunnen langskomen, kan de omzet gaan dalen. Hierdoor kan je het in sommige gevallen moeilijk krijgen om financiële verplichtingen na te komen:

- leveranciers kunnen niet tijdig betaald worden
- de btw kan niet doorgestort worden
- de financiële verbintenissen met de bank kunnen niet nageleefd worden ...

## Sociale zekerheidsbijdragen

Bij betalingsproblemen kan je een afbetalingsplan of vrijstelling van de sociale zekerheidsbijdragen aanvragen bij de RSZ.

## Uitkering voor (tijdelijke) stopzetting: overbruggingsrecht

Wanneer je door economische moeilijkheden je zelfstandige activiteit stopzet en daardoor geen inkomen meer hebt, dan kan je onder bepaalde voorwaarden aanspraak maken op het overbruggingsrecht.

## Nog enkele praktische tips

Openbare werken zijn er met reden -het Vlaamse wegennet is 67.000 kilometer lang en heeft op tijd en stond nood aan onderhoud- maar voor handelaars betekenen ze vaak heel wat hinder en een mogelijk omzetverlies. We geven daarom nog enkele praktische tips mee:

- Geef **informatie aan de leveranciers en klanten** over de planning van de werken; bereikbaarheid en parkeermogelijkheden
- Stem eventueel de **vakantieperiode** af met de fasering van de werken
- Doe aan **voorraadbeheer**. Mogelijk heb je minder omzet en daardoor een lagere stock nodig
- Werk met **kortingen of klantenkaarten**. Hou wel de regelgeving in acht, zo mag je bijvoorbeeld niet met verlies verkopen
- Maak eventueel afspraken met de aannemers en werklieden

# Vast aanspreekpunt tijdens de werken

## VRAGEN?

- > Contacteer omgevingsmanager **Jonas Bervoets** met al je vragen tijdens de looptijd van de werken.
- > Mail je vraag naar **[wegenwerken@brecht.be](mailto:wegenwerken@brecht.be)**.

